



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-562

Об утверждении проекта
межевания части территории
Култаевского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края с целью
строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ
10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ
для электроснабжения объекта
ЛПХ садовый дом по адресу:
Пермский край, Пермский район,
Култаевское с/п, 0,85 кв юго-
восточнее д. Болгары
(4500059441)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» (в редакции от 31.01.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-6)

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-

восточнее д. Болгары (4500059441), с шифром 02-2020-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента подписания данного постановления.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 22.10.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-562

**Проект межевания части территории Култаевского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ,
ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для
электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу:
Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85
кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)**

**Шифр 02-2020-ПМТ
Проект межевания территории**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	7
СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	8
Целевое назначение лесов	8
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	9
Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	11
Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	12
Сведения об ограничениях использования лесов	12
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ	16
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ	17
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	18
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	20
ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	21
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	23
ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	23
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	23
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	24

Приложение А	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)»	25
Приложение Б	Акт натурно технического обследования лесного участка № 17 от 07.09.2020;	27
Приложение В	Выписка из государственного лесного реестра от 13.07.2020г. №240-2020-07	30
Приложение Г	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.01.2021 № 30-01-20.2-196	31
Приложение Д	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.02.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» от 31.01.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-6	32
Приложение Е	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.02.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для	34

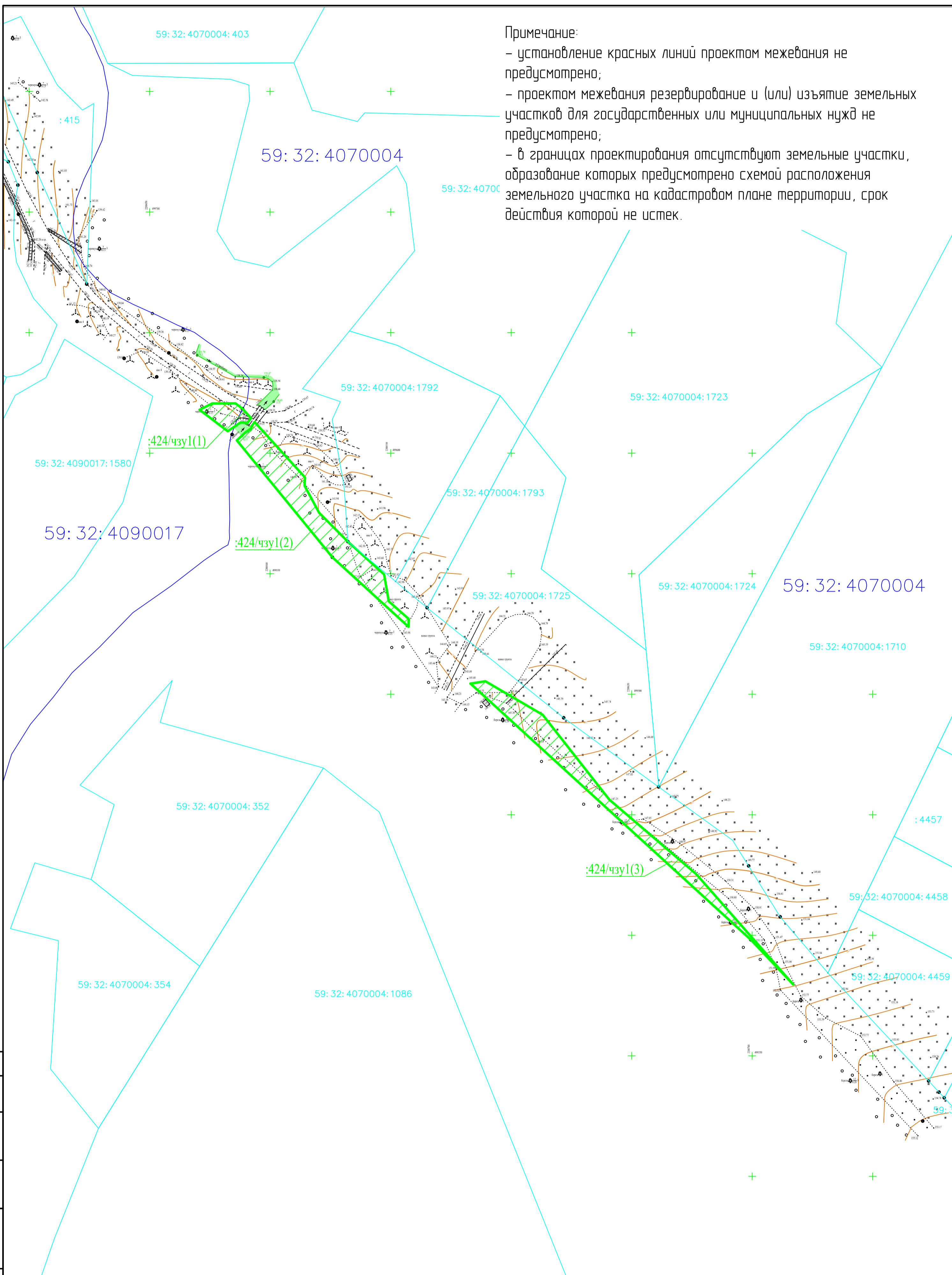
	электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» от 24.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-108	
--	--	--

**Часть территории Култаевского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью строительства СТП
10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский
район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары
(4500059441)**

Раздел 1

Шифр 02-2020-ПМТ1.ГЧ

**Проект межевания территории.
Графическая часть**



Примечание:

- установление красных линий проектом межевания не предусмотрено;
- проектом межевания резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено;
- в границах проектирования отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Васм. инв. №	

Условные обозначения

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Зона планируемого размещения линейного объекта, Границы вновь образуемой части земельного участка из земель лесного фонда с номером 59:32:0000000:424

					02-2020-ПМТ1ГЧ				
					Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (450005944-1)	Стадия	Лист	Листов
Разраб				Чазова А. О.	02.11.2020		П	1	1
Н. Контроль				Рудометова Н. А.	02.11.2020	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ЗемКом"		

**Часть территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
строительства СТП10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4
кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по
адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в
0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)**

Раздел 2

Шифр 02-2020-ПМТ1.ТЧ

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:424 (далее - 59:32:0000000:424/чзу1) площадью 1866 кв.м.

Таблица 1

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, км. м.	Площадь проектируемого участка, км.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	59:32:0000000:424	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	67 648 049	1866	коммунальное обслуживание	образование части земельного участка с условным номером 59:32:0000000:424/чзу1

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Култаевское участковое лесничество входит в состав Пермского лесничества.

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок расположенный в квартале № 146 (части выделов 55, 65) Култаевского участкового лесничества относится к защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не покрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1909	0,1909	-	-	-	0,1909	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Площадь, (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:32:0000000:424/чзу1(1), 59:32:0000000:424/чзу1(2) Култаевское участковое лесничество (квартал 146, часть выдела 55)								
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	146	ч.55	60ЛС10С1ЛП1Е1П	0,1076/16	-	-	0,1076/16	-
59:32:0000000:424/чзу1(3) Култаевское участковое лесничество (квартал 146, часть выдела 65)								

защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	146	ч. 65	3Е2П2ОС1Б1ЛП1ОЛС	0,0833/21	-	-	0,0833/21	-
Итого				0,1909/37	-	-	0,1909/37	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Средний возраст, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Осина	6ОЛС1ОС1ЛП1Е1П	70	2	0,6	-	194	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермское	Култаевское	146	55, 65	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1909

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в квартале 146 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра от 13.07.2020г №240-2020-07 - обременения лесного участка отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: в части выделов 55, 65 квартала 146 ОЗУ: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на такие участки накладываются следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства.

Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается заготовка пневого осмола в берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов. Запрещается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

Запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Не допускается:

- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки;

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

						02-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемой части лесного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал №146 (части выделов 55, 65)

№ точек	X	Y
59:32:0000000:424/чзy1(1)		
1	499618.00	2208470.73
2	499620.62	2208475.96
3	499620.65	2208485.57
4	499618.38	2208488.57
5	499614.56	2208492.04
6	499614.56	2208492.04
7	499614.21	2208491.79
8	499613.40	2208491.21
9	499612.39	2208490.51
10	499612.46	2208490.41
11	499612.59	2208489.42
12	499612.63	2208489.08
13	499612.68	2208488.42
14	499612.73	2208487.72
15	499612.56	2208487.48
16	499611.99	2208486.66
17	499611.42	2208485.83
18	499609.10	2208482.37
1	499618.00	2208470.73
59:32:0000000:424/чзy1(2)		
1	499605.27	2208486.20
2	499607.78	2208488.85
3	499608.37	2208489.47
4	499608.45	2208489.58

5	499609.62	2208491.20
6	499610.21	2208492.02
7	499610.31	2208492.16
8	499611.19	2208492.31
9	499612.40	2208493.19
10	499612.90	2208493.55
11	499589.92	2208514.44
12	499586.44	2208514.29
13	499575.28	2208520.30
14	499563.22	2208532.30
15	499549.70	2208547.26
16	499538.53	2208549.21
17	499531.19	2208557.53
18	499527.95	2208557.37
19	499556.77	2208525.84
1	499605.27	2208486.20
59:32:0000000:424/чзy1(3)		
1	499504.41	2208583.14
2	499505.37	2208589.32
3	499491.47	2208613.07
4	499456.24	2208640.72
5	499425.35	2208676.79
6	499379.61	2208717.00
7	499398.08	2208699.48
1	499504.41	2208583.14

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	499618.00	2208470.73
2	499620.62	2208475.96
3	499620.65	2208485.57
4	499618.38	2208488.57
5	499614.56	2208492.04
6	499614.56	2208492.04
7	499614.21	2208491.79
8	499613.40	2208491.21
9	499612.39	2208490.51
10	499612.46	2208490.41
11	499612.59	2208489.42
12	499612.63	2208489.08
13	499612.68	2208488.42
14	499612.73	2208487.72
15	499612.56	2208487.48
16	499611.99	2208486.66
17	499611.42	2208485.83
18	499609.10	2208482.37
19	499605.27	2208486.20
20	499607.78	2208488.85
21	499608.37	2208489.47
22	499608.45	2208489.58
23	499609.62	2208491.20
24	499610.21	2208492.02

25	499610.31	2208492.16
26	499611.19	2208492.31
27	499612.40	2208493.19
28	499612.90	2208493.55
29	499589.92	2208514.44
30	499586.44	2208514.29
31	499575.28	2208520.30
32	499563.22	2208532.30
33	499549.70	2208547.26
34	499538.53	2208549.21
35	499531.19	2208557.53
36	499527.95	2208557.37
37	499556.77	2208525.84
38	499504.41	2208583.14
39	499505.37	2208589.32
40	499491.47	2208613.07
41	499456.24	2208640.72
42	499425.35	2208676.79
43	499379.61	2208717.00
44	499398.08	2208699.48
		Площадь = 1866 кв.м.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02-2020-ПМТ1.ТЧ

Лист

17

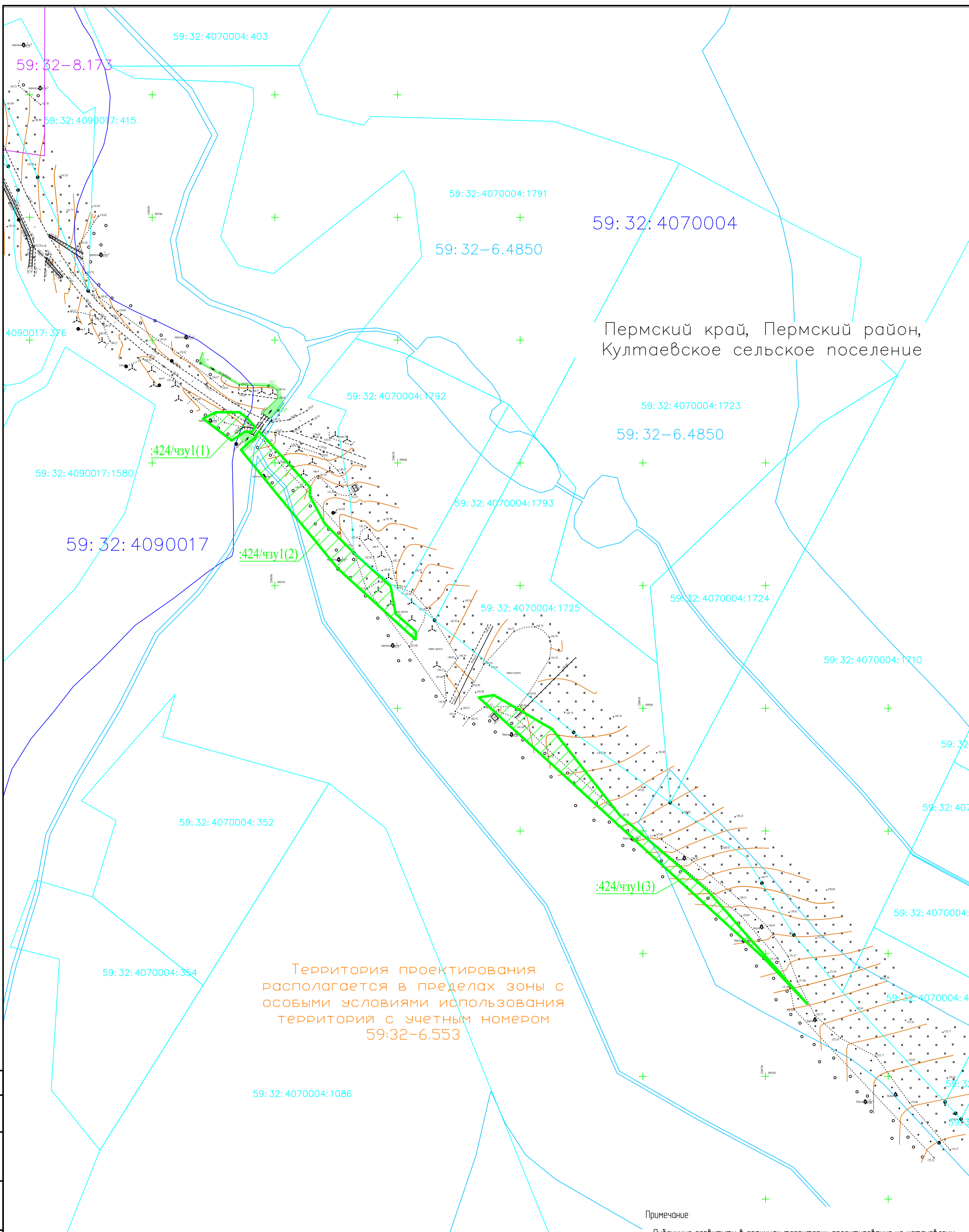
**Часть территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
строительства СТП10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4
кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по
адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в
0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)**

Том2

Шифр 02-2020-ПМТ2.ТЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

Пояснительная записка



Пермский край, Пермский район,
Култаевское сельское поселение

Территория проектирования
располагается в пределах зоны с
особыми условиями использования
территорий с учетным номером
59:32-6.553

Примечание:
- Публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.
- Сведения о границах лесничеств в ЕГРН отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования отсутствуют.

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта, границы вновь образуемой части земельного участка из земель лесного фонда с номером 59:32:0000000:424
- Граница земельного участка, объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территорий объектов культурного наследия
- Граница водоохранной зоны
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- Границы населенных пунктов
- Границы субъектов РФ
- Границы муниципальных образований
- Граница устанавливаемой охранной зоны

					02-2020-ПМТ2.ГЧ			
					Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб			Чазова А. О.	<i>[Signature]</i>	02.11.2020	П	1	1
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			
					000 "ЗемКом"			

**Часть территории Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
строительства СТП10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4
кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по
адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в
0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)**

Том 2

Шифр 02-2020-ПМТ2.ГЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

Графическая часть

ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта разработан на основании:

1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-30 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения СТ «Урожай» (4500058438)» (в редакции распоряжений от 31.01.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-7, от 24.08.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-108);
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного советом депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района от 25.03.2021 № 121);
4. Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением советом депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446 от 25.08.2021г.);
5. Технического задания № 2/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»-«Пермэнерго»;

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

						02-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

						02-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ
СОБЛЮЖДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ
(МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:424 (далее - 59:32:0000000:424/чзу1) площадью 1866 кв.м.

**ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Проектом межевания образование земельного участка не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка 59:32:0000000:424/чзу1 из земель лесного фонда площадью 1866 кв.м. из земель лесного фонда.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь планируемого размещения объекта 1866 кв.м. Зона, подлежащая межеванию составляет 1866 кв.м.

						02-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

Параметры проектируемой территории:

Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования
Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 79, 88, 89, 115, 128, 145, 146, 166-170, 187, 196-201, 216, 227-231, 239	Земли лесного фонда	67 648 049	Государственная собственность	Российская Федерация	59:32:0000000:424	1866	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-28

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «ЗемКом» от 22.07.2020 № 1733:

1. Разрешить ООО «ЗемКом» разработать проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу:



Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



УТВЕРЖДАЮ

И.О. Начальник управления лесопользования
Министерства природных ресурсов
лесного хозяйства и экологии Пермского края

Чугайнова Марина Васильевна

Н.И. Федорова (Ф.И.О., подпись
и печать)

29.09.2020
(дата)

Акт
натурного технического обследования
участка лесного фонда № 17

с.Култаево

« 07 » 09 2020г.

Лесничий Култаевского участкового лесничества Мазеин В.П. совместно с заинтересованным лицом, представителем ОАО «МРСК Урала» Туйгильдиновой Е.М. на основании доверенности 59 АА 3071887 от 23.01.2020 г

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: **Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Пермского лесничества, Култаевского участкового лесничества в кварталах №146 (части выделов 55, 65).

Субъект Российской Федерации Пермский край

Муниципальный район Пермский

2. Лесистость муниципального района 58,4%.

3. Общая площадь участка 0,1909 га,

4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1909	0,1909	-	-	-	0,1909	-	-	-	-	-

5. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста ----- возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество								
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	146	ч. 55	0,1076	6ОЛС1ОС1ЛП 1Е1П	5/50	3	0,6	16
		ч. 65	0,0833	3Е2П2ОС1Б1Л П1ОЛС	5/90	2	0,6	21
Итого			0,1909					37

6. Участок *имеет* особо защитное значение,
(имеет или не имеет)

выражающееся в следующем: в части выделов 55, 65 квартала 146 ОЗУ: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов

7. Лесохозяйственные особенности участка: прибрежная защитная полоса шир.50 м в части выдела 55, 65 квартала 146

8. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

При производстве работ соблюдать правила заготовки древесины, правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ. После производства работ провести техническую и биологическую рекультивацию.

Лица, проводившие обследование:

Лесничий

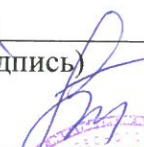
Култаевского участкового лесничества



(подпись)

Мазейн В.П.
Ф.И.О.

представитель ОАО «МСРК Урала»



(подпись)

Туйгильдинова Е.М.
Ф.И.О.

Заместитель руководителя,

/ директор Пермского лесничества

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



(подпись и печать)

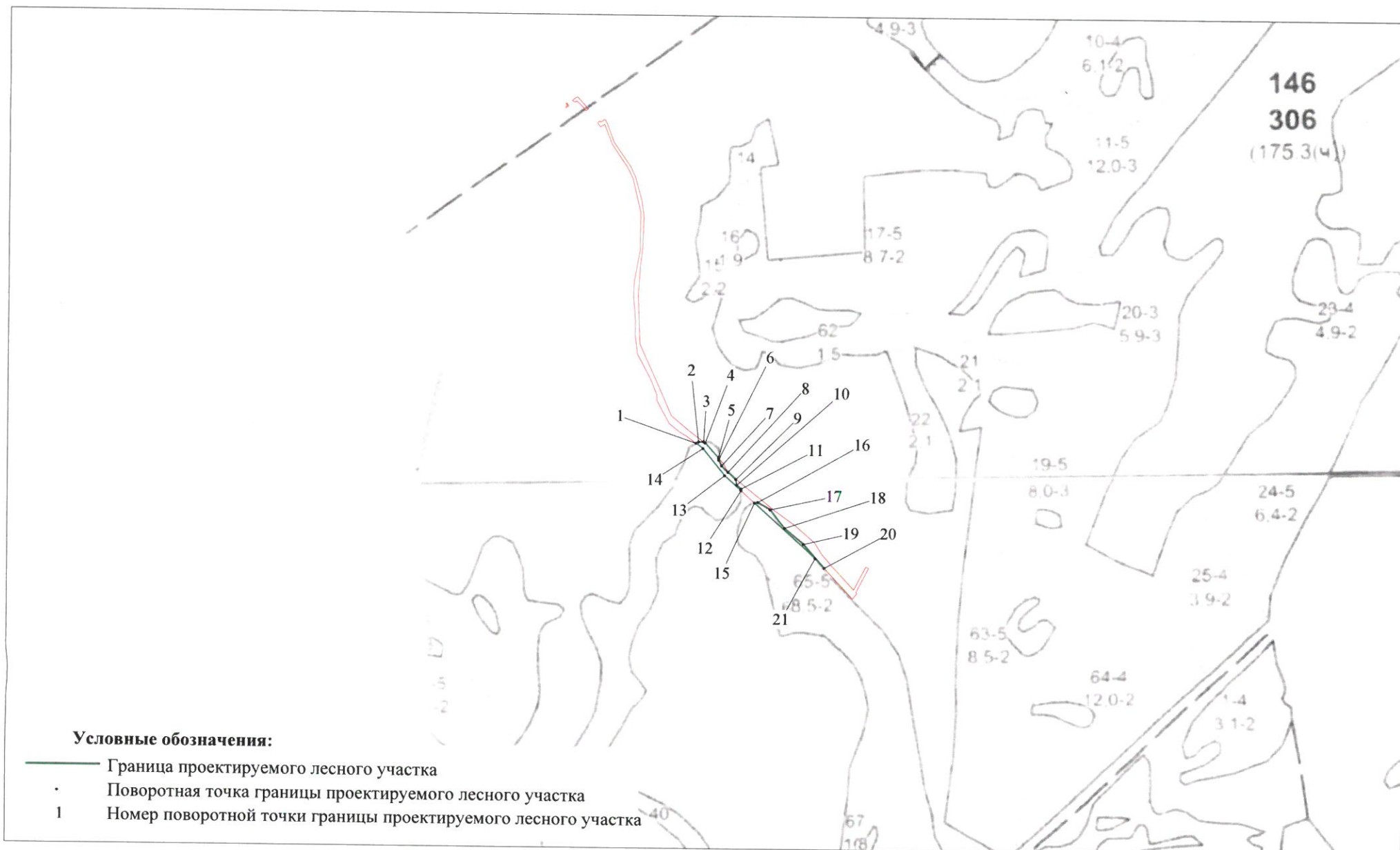
Яруничев И.Н.
(Ф.И.О.)

- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

Схема расположения проектируемого лесного участка

приложение № 1 к Акту натурного технического обследования участка № 12 от "07" 09 2020 г.

Субъект Российской Федерации Пермский край
 Муниципальное образование Пермский муниципальный район
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк) Пермское
 Участковое лесничество Култаевское (квартал №146 (части выделов 55, 65))
 Вид использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
 Цель предоставления Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)
 Особые отметки Общая площадь земель лесного фонда - 0,1909 га:
 квартал 146 часть выдела 55 - 0,1076 га, 65 - 0,0833 га.



Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Масштаб 1:10000

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
1	СВ:63°20'50"	5.85	499618.00	2208470.73	12	СЗ:47°34'32"	42.72	499527.95	2208557.37
2	СВ:89°48'42"	9.61	499620.62	2208475.96	13	СЗ:39°15'35"	65.75	499556.77	2208525.84
3	ЮВ:52°53'06"	3.76	499620.65	2208485.57	14	СЗ:52°36'44"	16.99	499607.68	2208484.23
4	ЮВ:42°16'33"	38.46	499618.38	2208488.57	15	СВ:81°08'19"	6.26	499504.41	2208583.14
5	ЮЗ:2°28'14"	3.49	499589.92	2208514.44	16	ЮВ:59°39'40"	27.52	499505.37	2208589.32
6	ЮВ:28°18'13"	12.68	499586.44	2208514.29	17	ЮВ:38°07'34"	44.78	499491.47	2208613.07
7	ЮВ:44°51'25"	17.01	499575.28	2208520.30	18	ЮВ:49°25'24"	47.49	499456.24	2208640.72
8	ЮВ:47°53'40"	20.16	499563.22	2208532.30	19	ЮВ:41°18'59"	60.90	499425.35	2208676.79
9	ЮВ:9°54'09"	11.34	499549.70	2208547.26	20	СЗ:43°28'58"	25.45	499379.61	2208717.00
10	ЮВ:48°34'51"	11.09	499538.53	2208549.21	21	СЗ:47°34'32"	157.61	499398.08	2208699.48
11	ЮЗ:2°47'31"	3.24	499531.19	2208557.53					

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Култаевского участкового лесничества

(подпись)

Мазеин В.П.
(Ф.И.О.)

представитель ОАО "МРСК Урала"

(подпись)

Туйгильдинова Е. М.
(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"

(подпись и печать)

Яруничев И. Н.
(Ф.И.О.)

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра
от 13.07.2020 г. № 240-2020-07

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 146 (выделы 55, 65).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 20,5 гаКатегория земель Земли лесного фонда

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах и особо защитных участках лесов установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка: нет.

Приложение: 1. Выкопировки из таксационных описаний в электронном виде.
2. Выкопировка из лесоустroительного планшета в электронном виде.

Заверено:

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства
Министерства природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского края

(Подпись, М.П.)

В.В. Аристов
(Ф.И.О.)13.07.2020
(Дата)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

20.01.2021 № 30-01-20.2-196

На № № 756 от 21.12.2020

О рассмотрении проекта
межевания территории

Директору ООО «ЗемКом»
Рудометовой Н.А.
ул. Ленина, д. 10, офис 2034,
г. Пермь, 614000

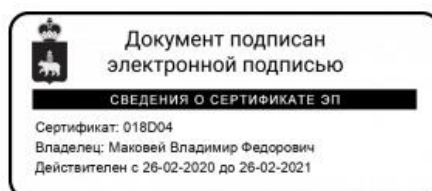
Уважаемая Наталья Альфредовна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) согласовывает проект межевания территории в отношении линейного объекта «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» (далее – объект) и сообщает следующее.

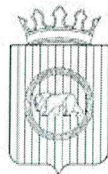
Указанный объект проходит в границах земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуется часть (части) земельного (лесного) участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 59:32:0000000:424, площадью 0,1866 га, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 146 (части выделов 55, 65).

Заместитель министра



В.Ф. Маковой



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-6

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПВРТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 3.1. ст. 6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», письмом ООО «ЗемКом» от 17.12.2020 № 3252:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПВРТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» следующие изменения:

1.1. наименование распоряжения изложить в следующей редакции: «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПВРТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441)».

1.2. п. 1 изложить в следующей редакции: «Разрешить ООО «ЗемКом» разработать проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПВРТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,85 км юго-восточнее д. Болгары (4500059441), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению»;

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-108

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, письмом ООО «ЗемКом» от 05 августа 2021 г. № 1866:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17 августа 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)» (в редакции от 31 января 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-6) следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор




Ф.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 24.08.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-108

Схема для разработки проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с ПРВТ и ИКЗ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта ЛПХ садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, 0,85 кв юго-восточнее д. Болгары (4500059441)



 - территория проектирования